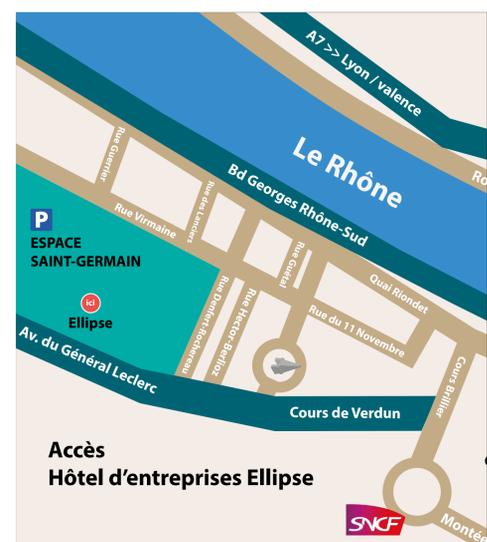


Bureaux à louer

Hôtel d'entreprises Ellipse



Une offre flexible et évolutive

Vous recherchez un espace pour vous implanter à Vienne ?
Découvrez l'hôtel d'entreprises Ellipse, situé à l'entrée de l'espace Saint Germain à Vienne.

- Rejoignez un programme flexible et évolutif selon vos besoins de 17 à 246 m², au cœur du quartier d'affaires de l'espace Saint-Germain, offrant un accès privilégié à l'écosystème économique local et une proximité directe avec l'Agence économique.
- Implantez-vous dans un quartier actif (1000 salariés, 100 entreprises), disposant d'une grande capacité de stationnement gratuit, desservi par les transports en commun, offrant des solutions de restauration, des offres réceptives, des animations inter-entreprises, des services culturels, des espaces extérieurs arborés.

[Je clique pour accéder au plan](#)

Prestations

Ellipse, immeuble historique de 3 étages de 2 000 m² à 10 min de la gare de Vienne. L'immeuble Ellipse rénové en hôtel d'entreprises* par Vienne Condrieu Agglomération propose des bureaux avec de beaux volumes, des espaces mutualisés lumineux, équipés, une cuisine collective réinventée faisant part belle au réemploi.

* exclusion des activités médicales



Bail d'1 an renouvelable 2 fois



Gestion technique du bâtiment



Parties communes :
• salle de réunion réservable, équipée visio, wifi
• espace cuisine, réfectoire équipé
• douche



Immeuble de bureaux code du travail, équipé d'une rampe d'accès et ascenseur (accès PMR)



Accès sécurisé par badge, visiophone, système d'alarme



Compteurs électriques individuels



Services accessibles aux entreprises de l'espace Saint-Germain :
• Restaurants
• Espaces co-working
• Espace numérique / médiathèque

Tarification et disponibilités

Le loyer : 13 € HT / mois / m² - Charges annuelles estimatives : 56 € HT / an / m²

	Surface	Disponibilité
Étage 1		
Lot c	246 m ²	libre de suite
Lot d	44 m ²	libre de suite
Lot f et g	74 m ²	libre de suite
Lot e	99 m ²	libre de suite
Étage 2		
Lot j	17 m ²	libre de suite
Lot k	77 m ²	janvier 2025
Lot n	41 m ²	janvier 2025